



Kort & godt om ombygningsreglerne i BR2018

Her gælder ombygningsreglerne

Bestemmelserne omfatter

Ombygning, og andre forandringer i bygningens klimaskærm, samt udskiftning af installationsdele der vedrører energiforbruget: Kedler, ventilationsanlæg mv.

Undtagelser

Kirker og fredede bygninger.

Bygninger, der er en del af et fredet fortidsminde.

Bygninger i områder med bevarende byplansvedtægt eller lokalplan.

Bygninger hvor der er tinglyst bevaringsdeklaration.

Bygninger som er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Bygninger som er udpeget som bevaringsværdige i henhold til bygningsfredningslovens § 19 stk. 1.

Bestemmelserne omfatter ikke

Ombygning kombineret med ændret anvendelse. Her gælder tilbygningsreglerne.

Udvidelse af arealet, herunder udnyttelse af loftrum og kælderrum. Her gælder tilbygningsreglerne.

Bestemmelserne er beskrevet i bygningsreglementets kapitel 11 med tilhørende vejledninger.

Krav til bygningsdele

Ved ombygninger omfattet af bestemmelserne i BR2018, kapitel 11 skal krav til U-værdier og linjetab for de renoverede bygningsdele være opfyldt.

Se oversigt over kravene på bagsiden.

Udskiftning af en bygningsdel

Ved udskiftning af en hel bygningsdel skal ovenstående altid være overholdt uanset rentabilitet.

Mindre tiltag

Ved mindre ombygningstiltag kan der være forhold, der gør, at det er urentabelt eller fugtteknisk uforsvarligt at opfylde kravet.

Man skal så i stedet nedbringe energibehovet i det omfang, det kan lade sig gøre på en rentabel og fugtteknisk forsvarlig måde. Den manglende rentabilitet skal dokumenteres.

Ved øget energibehov

Ved bygningsmæssige ændringer, der giver et højere energiforbrug, f.eks. forøget glarsareal i facaden eller ændring fra vandret loft til loft, der følger taghældningen, skal man udføre foranstaltninger, der kompenserer for det øgede energiforbrug. Det kan f.eks. være merisolering, solvarmeanlæg, solceller, eller udskiftning af oliefyr med et varmepumpeanlæg.

Hvad er rentabelt

Trafik- og Byggestyrelsen har udgivet en vejledning med eksempler på rentable tiltag for de mest almindelige typer bygningsdele.

Vejledningen kan downloades på www.byggningsreglementet.dk Vejledninger/ Kap. 11 Energiforbrug / "Bygningsreglementets vejledning om ofte rentable konstruktioner."

Specifikt for enfamiliehuse kan rentabiliteten beregnes ved hjælp af et beregningsværktøj, der kan tilgås online på www.byggningsreglementet.dk.

For andre bygningsdele skal den manglende rentabilitet påvises ved en beregning. Ved rentabel forstås her, at tilbagebetalingstiden er maks. 75 % af bygningsdelens levetid. Ved beregningen regnes der med følgende levetider for bygningsdelene.

Levetider for beregning af rentabilitet	
Energibesparende tiltag	År
Efterisolering af bygningsdel	40
Vinduer, forsatsrammer og koblede rammer	30
Varmefordelingsanlæg ¹⁾	30
Varmeproducerende anlæg ²⁾	20
Belysningsarmaturer	15
Automatik til varme- og klimaanlæg	15
Fugetætningsarbejde	10

1) Radiatorer, gulvvarme, ventilationskanaler og armaturer inklusive isolering

2) Kedler, varmepumper, solvarmeanlæg og ventilationsaggregater

Krav til bygningsdele ved renovering

Bygningsdel	U-værdi [W/m ² K]
Ydervægge og kældervægge mod jord	0,18
Skillevægge og etageadskillelser mod kolde rum ¹⁾	0,40
Terrændæk, kældergulve mod jord	0,10
Dæk over ventileret kryberum eller over det fri	0,10
Loft- og tagkonstruktioner. Herunder flade tage.	0,12
Skunkvægge og skråvægge	0,12
Porte	1,80
Lemme, nye forsatsvinduer og ovenlyskupler	1,40
Renoverede forsatsvinduer	1,65
Bygningsdel	Linjetab [W/mK]
Fundamenter	0,12
Samling mellem ydervæg og vinduer, yderdøre, porte og lemme	0,03
Samling mellem tagkonstruktion og ovenlysvinduer /ovenlyskupler	0,10
Bygningsdel	E-ref. [kWh/m ² år]
Udskiftning af vinduer	÷0,17
Udskiftning af ovenlysvinduer og glastage	0,00

1) Herved forstås konstruktioner mod rum, der er uopvarmede eller opvarmet til en temperatur, der er mindst 5°C lavere end temperaturen i det aktuelle rum.